

Документация об аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенный на территории МО
«Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области

Организатор аукциона – Администрация Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области, адрес: 306815, Курская область, Горшеченский район, с. Богатырево, ул. Колхозная, д. 51, тел. 8 (47133) 2-19-39, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8 (4712) 35-26-41. Контактное лицо – Половянов Виталий Анатольевич, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области от «14» июля 2016 года № 45 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **«05» сентября 2016 г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«04» августа 2016 года по «30» августа 2016 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 410, тел. 8 (4712) 35-26-41, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: сельскохозяйственное использование, площадью 902 158 кв.м., кадастровый номер: 46:04:020602:99, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Горшеченский район, Богатыревский сельсовет. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения об обременениях и ограничениях: на части земельного участка площадью 23843 кв.м. и части земельного участка площадью 23790 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.

1.3. Начальная цена предмета аукциона согласно отчёту об оценке рыночной стоимости составляет: 765 479 (Семьсот шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят девять) руб. 00 коп.

1.4. Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет: 22 964 (Двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) руб. 37 коп.

1.5. Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы, а именно: 153 095 (Сто пятьдесят три тысячи девяносто пять) руб. 80 коп.

1.6. Срок договора аренды 10 (Десять) лет с момента его заключения.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется по телефону: 8 (4712) 35-26-41. Информация предоставляется бесплатно.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путём перечисления на расчётный счёт Организатора аукциона, по следующим реквизитам: ИНН 4604000522, КПП 460401001, л/с 05443005610 в Отделении Курск г. Курск, р/с 40302810638073000123, БИК 043807001, ОГРН 10246005809438, ОКТМО 38606404.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:020602:99 (задаток).

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счёт до «02» сентября 2016 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка с «04» августа 2016 года по «30» августа 2016 года с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника, по пятницу в рабочие дни по предварительной договорённости, контактное лицо – Звягинцева Татьяна Анатольевна, тел.: 8 (47133) 2-19-39.

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителями заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 410) с «04» августа 2016 года по «30» августа 2016 года включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «02» сентября 2016 г. в 10 час. 30 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Богатыревского сельсовета Горшеченского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Директору ОБУ
«Фонд имущества
Курской области»
В.Н. Лукьянчикову

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Курск

2016 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В _____, действующего на основании _____,

(Ф.И.О., должность)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: сельскохозяйственное использование, площадью 902 158 кв.м., кадастровый номер: 46:04:020602:99, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Горшеченский район, Богатыревский сельсовет. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения об обременениях и ограничениях: на части земельного участка площадью 23843 кв.м. и части земельного участка площадью 23790 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № ____ от «___» _____ 2016 года, в извещении № _____ от «___» _____ 2016 года и в документации об аукционе, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Богатыревский сельсовет» Горшеченского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.
м.п. (при наличии)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____

Приложение 2
к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201 ____ г. № _____

_____ (наименование организации доверителя),
находящееся по адресу: _____, в лице

_____ (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по
адресу), действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает _____ (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан,
зарегистрирован по адресу)

быть представителем _____ (наименование организации доверителя) на торгах в
форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, из категории земель сельскохозяйственного
назначения, разрешённое использование: сельскохозяйственное использование, площадью 902
158 кв.м., кадастровый номер: 46:04:020602:99, местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область,
Горшеченский район, Богатыревский сельсовет. Особые отметки: граница земельного участка
состоит из 2 контуров. Сведения об обременениях и ограничениях: на части земельного участка
площадью 23843 кв.м. и части земельного участка площадью 23790 кв.м. установлены
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. ст. 56, 56.1 Земельного кодекса
Российской Федерации, Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов
электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,
расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г., в областном бюджетном
учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все
необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на
участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи и
выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ / (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.
2. В поле «по Лоту №_____» указывается номер лота земельного участка.
3. В поле «в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от «___» _____ 2016 года, в извещении №_____ от «___» _____ 2016 года», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер газеты, в которой данное извещение было размещено. Либо указывается дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.
4. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.
5. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
6. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).
7. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.
8. В поле «Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка» указывается Юридический (почтовый) адрес Претендента и реквизиты банка для осуществления возврата задатка в случае, если участник не окажется победителем аукциона.
9. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.